



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Высшие исполнительные органы
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

16.07.2025 13844-АН
..... №
На № от

АО «ДОМ.РФ» сообщает, что в соответствии с подпунктом «а» пункта 21 Перечня поручений Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, состоявшегося 20.02.2024, № Пр-616 от 30.03.2024 и пунктом 90 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина «О мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29.02.2024» от 06.05.2024 № ММ-П13-13543 Минкультуры России совместно с АО «ДОМ.РФ», заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации поручено обеспечить в том числе приведение к 2030 году в удовлетворительное состояние не менее 1 000 объектов культурного наследия (далее – Поручение, ОКН).

В целях достижения определенного Поручением целевого ориентира и повышения инвестиционной привлекательности ОКН реализуются меры государственной поддержки инвесторов в ОКН, в том числе программа льготного кредитования проектов по сохранению ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – Программа). АО «ДОМ.РФ» как оператор программы возмещает кредиторам недополученные доходы, возникающие в результате снижения процентной ставки ниже рыночных условий.

Программа направлена на поддержку инвесторов проектов по восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и приспособлению их для современного использования.



04.06.2025 в решение Минкультуры России о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р на указанные цели внесены изменения в условия реализации Программы, направленные на расширение доступности государственной поддержки, в частности:

- размер льготной ставки по кредитам для инвесторов, восстанавливающих ОКН во всех субъектах Российской Федерации, составляет 9% годовых, за исключением 27 ОКН в 9 регионах (Новгородская, Рязанская, Смоленская, Тверская, Нижегородская, Ярославская, Курская, Самарская области, Забайкальский край), реализуемых на торгах АО «ДОМ.РФ», в отношении которых в настоящее время ставка по кредиту составляет 6% годовых;
- расширены категории потенциальных заемщиков;
- установлен предельный срок завершения работ по сохранению ОКН – не позднее 31.12.2030.

Обращаем внимание, что получить льготный кредит на условиях Программы возможно в целях восстановления ОКН, арендуемого или приобретаемого инвестором из любого вида публичной собственности (федеральная, региональная, муниципальная). При этом льготное кредитование для ОКН, переданных инвестору до запуска реализации Программы (28.11.2024), возможно только при наличии проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, согласованной уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – орган охраны ОКН) в установленном порядке.

На текущий момент 5 кредиторов подтвердили свое участие в Программе: АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Сбербанк», Банк «ВТБ» (ПАО), АО «Альфа-Банк», государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ». Для получения кредита по сниженной процентной ставке необходимо обращаться в отделения указанных банков.

Исполнение поручения Главы государства возможно при условии активного участия регионов в работе по выявлению неиспользуемых ОКН региональной или муниципальной собственности, в отношении которых имеется решение органа охраны ОКН об отнесении к ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и (или) требуется проведение работ по сохранению ОКН, и оперативной подготовке и передаче таких ОКН потенциальным инвесторам.

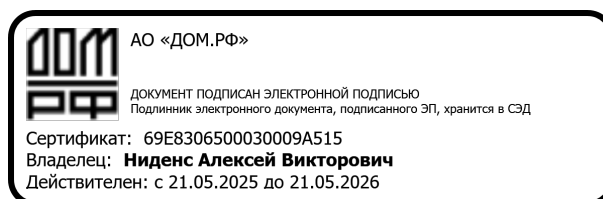
В целях привлечения и сопровождения инвесторов, а также мониторинга восстановления ОКН объекты размещаются на информационном ресурсе – платформе наследие.дом.рф (далее – Платформа). В настоящее время на Платформе размещена информация о 1 121 ОКН, расположенном на территории 73 субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения исполнения Поручения просим активизировать работу по выявлению ОКН, потенциальных к вовлечению в хозяйственный оборот, и по реализации ранее размещенных на Платформе ОКН для их восстановления, в том числе с привлечением льготного финансирования на условиях Программы.

При возникновении вопросов просим обращаться в адрес АО «ДОМ.РФ» по телефонам: +7(495) 775-47-40 (вн. 58786; 59075) или посредством электронной почты по адресу okn@domrf.ru.

Приложение: на 2 л.

Заместитель генерального директора
А. Ниденс



Айдаболова Сафият Исмаиловна
(495) 775-47-40 (вн. 58786)
safiyat.aydabolova@domrf.ru

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (1/2)



Цель кредита

Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, приспособление для современного использования (не более 20% от суммы кредита предоставляется на приобретение предметов интерьера, оборудования)

Предельная сумма кредита

Не ограничена

Заемщик (инвестор)

ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы

Область применения

ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии¹

1. За исключением объектов религиозного назначения, помещений в здании, сооружений и многоквартирных домов с несколькими правообладателями

Кредиторы

Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, ВЭБ.РФ

Оператор

АО «ДОМ.РФ»

Срок возмещения недополученных доходов кредиторам

Ежемесячно (кредитор подает заявление на возмещение через ЛК на ЕИСЖС)

Предельные сроки отдельных этапов работ

- Разработка проектной документации – не более 1,5 лет
- Проведение работ по восстановлению и приспособлению – не более 2,5-5 лет (в зависимости от площади ОКН)
- Эксплуатационная фаза – 2 года с даты акта приемки выполненных работ

Льготный период

В период действия кредитного договора, но не более 8,5 лет

Акт приемки выполненных работ

До 31.12.2030

Предельный срок кредитного договора

Не ограничен

Категория ОКН

Федерального, муниципального, регионального значения

Вид собственности на ОКН

Для ОКН, переданных заемщику до **28.11.2024** (только при наличии согласованной органом охраны ОКН проектной документации)



Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (2/2)



Ставка по кредиту для заемщика

- **4%¹ для 27 пилотных ОКН в 9 регионах** (при КС ЦБ $\leq 18\%$).
По состоянию на 09.07.2025 ставка для пилотных ОКН = 6%
- **9%² ставка по иным ОКН** (при КС ЦБ $\leq 21\%$)
 1. При КС ЦБ не более 18%. В период КС ЦБ выше 18% конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 18%
 2. При КС ЦБ менее 21%. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%

Ставка возмещения

- **По 27 пилотным ОКН:** 100% КС ЦБ, но не более 18%
- **По иным ОКН** в период действия значений КС ЦБ:
 - >15%: 0,7 КС ЦБ + 3,5%, но не более 18%
 - <15%: 0,7 КС ЦБ

В период КС ЦБ менее 6% возмещение прекращается

Срок устранения кредитором и (или) заемщиком нарушений

180 календарных дней с даты выявления

Комиссии, иные сборы

Не предусмотрены, за исключением

- Платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии)
- Платы за досрочное погашение
- Штрафные санкции в случае неисполнения заемщиком условий кредитного договора

Рефинансирование

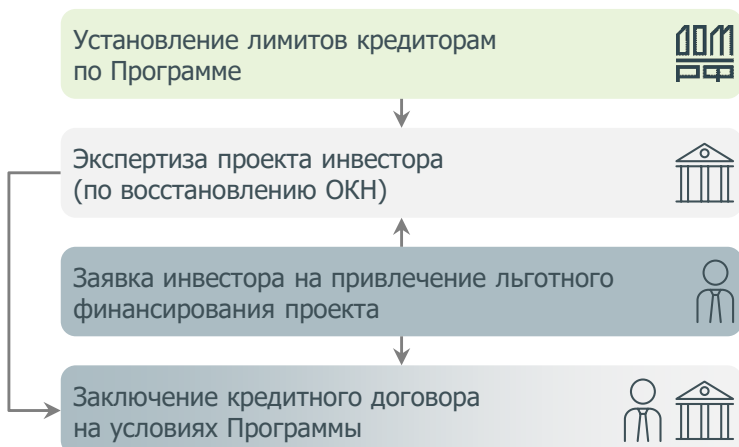
Возможно (по истечении 1 календарного года с даты подписания кредитного договора) с сохранением условий о сроках завершения работ и сроках выполнения отдельных этапов таких работ

❗ Подробная информация о Программе размещена на сайте АО «ДОМ.РФ»: [Бизнесу – господдержка – льготное кредитование ОКН](#)

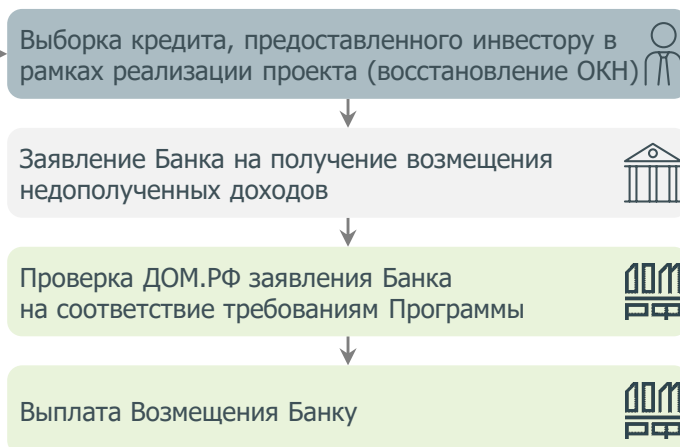
Схема взаимодействия по Программе льготного кредитования

ДОМ.РФ (оператор Программы) Кредитор Инвестор (заемщик)

I Этап Заключение соглашений



II Этап Выплата возмещения (ежемесячно)



Возмещение получено Банком

