|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации г. Перми от 30.11.2021 N 1079 (ред. от 21.03.2025) "Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков" и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере земельных отношений" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 15.04.2025 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 г. N 1079

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555,  от 03.03.2023 N 172, от 25.09.2023 N 895, от 23.01.2024 N 34,  от 28.05.2024 N 408, от 21.03.2025 N 173) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. N 39 "Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми", постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2013 г. N 1270 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг", Уставом города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P49) предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков".

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Перми от 12 октября 2015 г. N 744 "Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности";

пункт 4 постановления администрации города Перми от 12 мая 2016 г. N 327 "О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми";

постановление администрации города Перми от 20 октября 2016 г. N 916 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности", утвержденный постановлением администрации города Перми от 12.10.2015 N 744";

пункт 33 постановления администрации города Перми от 23 мая 2017 г. N 386 "О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми";

постановление администрации города Перми от 18 декабря 2017 г. N 1146 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности", утвержденный постановлением администрации города Перми от 12.10.2015 N 744";

постановление администрации города Перми от 07 октября 2019 г. N 642 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности", утвержденный постановлением администрации города Перми от 12.10.2015 N 744";

пункт 2 постановления администрации города Перми от 08 июня 2020 г. N 499 "О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Перми".

3. Департаменту земельных отношений администрации города Перми обеспечить:

размещение информации о муниципальной услуге "Перераспределение земельных участков" (далее - муниципальная услуга) в Реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией города Перми, в установленном администрацией города Перми порядке в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

заключение соглашения о взаимодействии с государственным бюджетным учреждением Пермского края "Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ) по предоставлению муниципальной услуги, разработку технологической схемы оказания муниципальной услуги, переданной для предоставления в МФЦ, и ее направление в адрес МФЦ в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

внесение сведений о муниципальной услуге в федеральную государственную информационную систему "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

Глава города Перми

А.Н.ДЕМКИН

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Перми

от 30.11.2021 N 1079

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

"ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555,  от 03.03.2023 N 172, от 25.09.2023 N 895, от 23.01.2024 N 34,  от 28.05.2024 N 408, от 21.03.2025 N 173) |  |

I. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков" (далее - Регламент, муниципальная услуга) определяет стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги в администрации города Перми.

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица либо их уполномоченные представители (далее - Заявитель).

Заявителями на получение муниципальной услуги не могут являться государственные органы и их территориальные органы, органы государственных внебюджетных фондов и их территориальные органы, органы местного самоуправления.

(п. 1.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

1.3. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, - департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - Департамент).

Место нахождения, адрес юридического лица и почтовый адрес Департамента: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

График работы Департамента:

понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час.;

пятница: с 09.00 час. до 17.00 час.;

перерыв: с 13.00 час. до 13.48 час.

1.4. Заявление на предоставление муниципальной услуги (далее - Заявление) подается (направляется) в Департамент в электронном виде, в том числе из государственного бюджетного учреждения Пермского края "Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ), посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал), а также может быть подано (направлено):

через МФЦ в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии. Информация о местонахождении, справочных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ, расположенных на территории города Перми и Пермского края, содержится на официальном сайте МФЦ: [http://mfc-perm.ru](https://mfc-perm.ru);

через оператора почтовой связи (далее - почта) по адресу, указанному в [пункте 1.3](#P64) настоящего Регламента.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

Муниципальная услуга доступна для предоставления в электронном виде на всей территории Российской Федерации.

Организация предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема в Департаменте не осуществляется.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

(п. 1.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 28.05.2024 N 408)

1.5. Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить:

1.5.1. в Департаменте:

при личном обращении;

на информационных стендах;

по телефонам;

по письменному заявлению;

по электронной почте: dzo@perm.permkrai.ru;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

1.5.2. в МФЦ:

при личном обращении;

по телефону (342) 270-11-20;

1.5.3. на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.gorodperm.ru> (далее - официальный сайт);

1.5.4. на Едином портале.

1.6. На информационных стендах Департамента размещается следующая информация:

текст настоящего Регламента;

порядок обжалования решений, действий (бездействия) Департамента, должностных лиц, муниципальных служащих Департамента при предоставлении муниципальной услуги;

образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

режим приема Заявителей должностными лицами Департамента.

1.7. На официальном сайте размещаются следующие сведения:

текст настоящего Регламента;

технологическая схема предоставления муниципальной услуги;

порядок обжалования решений, действий (бездействия) Департамента, должностных лиц, муниципальных служащих Департамента при предоставлении муниципальной услуги, утвержденный правовым актом администрации города Перми.

1.8. На Едином портале размещается следующая информация:

способы подачи заявки;

способы получения результата;

стоимость и порядок оплаты;

сроки оказания услуги;

категории получателей;

основания для оказания услуги, основания для отказа;

результат оказания услуги;

контакты;

документы, необходимые для получения услуги;

документы, предоставляемые по завершении оказания услуги;

сведения о муниципальной услуге;

порядок обжалования;

межведомственное взаимодействие;

нормативные правовые акты;

Административный регламент;

административные процедуры;

показатели доступности и качества.

1.9. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется по телефону: (342) 217-33-33.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

При ответах на телефонные звонки и устные обращения Заявителей специалисты Департамента подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего звонок. При отсутствии возможности у специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

1.10. Информирование Заявителей о стадии предоставления муниципальной услуги осуществляется:

специалистами Департамента по указанному в [пункте 1.9](#P119) настоящего Регламента телефонному номеру;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

специалистами МФЦ по указанному в [пункте 1.5.2](#P87) настоящего Регламента телефонному номеру в случае, если Заявление было подано через МФЦ;

через Единый портал.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555, от 03.03.2023 N 172)

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга "Перераспределение земельных участков" включает в себя следующие подуслуги:

образование земельного участка для последующего перераспределения;

заключение соглашения о перераспределении земельного участка.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Департаментом.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме распоряжения руководителя Департамента (далее - Решение об утверждении схемы);

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее - Согласие на заключение соглашения);

соглашение о перераспределении земельных участков (далее - Соглашение о перераспределении);

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков (далее - Решение об отказе).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

не более 20 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент - в случае подачи Заявления по почте или через МФЦ;

не более 18 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент - в случае подачи Заявления посредством Единого портала.

Срок приостановления муниципальной услуги не установлен действующим законодательством.

(п. 2.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 г. N 977 "О федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме";

постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг";

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг";

абзац утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 03.03.2023 N 172;

постановление Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г. N 277 "О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - постановление Правительства РФ N 277);

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

приказ Министерства экономического развития от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 03.03.2023 N 172)

решение Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. N 39 "Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми".

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Едином портале.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление и документы, установленные частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и представляемые заявителем лично:

направленное в Департамент в письменной форме Заявление по форме

1

согласно [приложениям 1](#P508), [5](#P715) к настоящему Регламенту. В случае обращения

через Единый портал Заявление заполняется с помощью интерактивной формы на

Едином портале;

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895,

от 23.01.2024 N 34)

[заявление](#P754) о выдаче результата предоставления муниципальной услуги в

отношении несовершеннолетнего законному представителю несовершеннолетнего,

не являющегося заявителем (далее - заявление законного представителя), по

2

форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту

(заполняется по желанию Заявителя, являющегося законным представителем

несовершеннолетнего);

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (за исключением случая обращения через Единый портал);

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей);

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий Заявителю, в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

копия согласия землепользователей, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков на перераспределение земельных участков в случае, если земельные участки, которые предполагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.03.2023 N 172)

при подаче Заявления в форме электронного документа посредством отправки через Единый портал представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, к Заявлению прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

при подаче заявления о заключении Соглашения о перераспределении [абзацы пятый](#P182), [шестой](#P183) настоящего пункта не применяются.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

2.6.2. документы, являющиеся результатом услуг необходимых и обязательных, включенных в соответствующий перечень, утвержденный решением Пермской городской Думы от 25 марта 2014 г. N 70 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми":

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которого осуществляется перераспределение земельных участков, за исключением случаев, когда принято Решение об утверждении схемы;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.03.2023 N 172)

2.6.3. сведения и документы, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, если Заявителем является юридическое лицо;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если Заявителем является индивидуальный предприниматель.

Заявитель вправе представить указанные документы в Департамент по собственной инициативе.

2.7. Департамент не вправе требовать от Заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.8. Требования к оформлению и подаче Заявления.

Заявление может быть заполнено от руки или подготовлено машинописным способом.

Заявление, направленное почтой либо поданное через МФЦ, должно соответствовать требованиям, установленным [абзацем вторым пункта 2.6.1](#P164), [пунктом 2.8.2](#P212) настоящего Регламента.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

Абзац утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555.

Заявление, направленное в форме электронного документа с использованием Единого портала, должно соответствовать требованиям, установленным [абзацем вторым пункта 2.6.1](#P164), [пунктом 2.8.4](#P222) настоящего Регламента;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

2.8.1. в Заявлении Заявитель указывает один из предусмотренных формой заявления способов получения результата предоставления муниципальной услуги.

Если Заявитель не указал способ получения результата муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги направляется Заявителю способом, которым Заявление подано (направлено) в Департамент;

(п. 2.8.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

2.8.2. требования к документам, представляемым в Департамент:

должны быть написаны разборчиво;

фамилии, имена и (при наличии) отчества, адреса должны быть указаны полностью с указанием индекса, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, района, названия улицы, номера дома (корпуса), квартиры;

не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

не должны быть исполнены карандашом;

не должны иметь серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

должны содержать достоверную информацию.

Абзац утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555.

Копии документов удостоверяются специалистом МФЦ при условии предъявления оригинала документа при приеме путем проставления на них штампа "копия верна" и личной подписи специалиста МФЦ, осуществляющего прием документов;

2.8.3. утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555;

2.8.4. Заявление и прилагаемые к нему документы, представляемые через Единый портал, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Абзац утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к Заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче Заявлений и прилагаемых к Заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и представляемые в форме электронных образов документов посредством Единого портала, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия. Электронные образы таких документов могут быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ или нотариуса;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 28.05.2024 N 408)

2.8.5. в заявлении законного представителя Заявитель указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, уполномочиваемого на получение результата предоставления муниципальной услуги.

При получении результата предоставления муниципальной услуги законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся Заявителем, должен предъявить документ, удостоверяющий его личность, указанный в заявлении.

(п. 2.8.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для возврата документов, необходимых для предоставления услуги:

2.9.1. Заявление подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

2.9.2. Заявление не соответствует требованиям, установленным [абзацем вторым пункта 2.6.1](#P164), [пунктами 2.8.2](#P212), [2.8.4](#P222) настоящего Регламента;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

не подлежат возврату документы, если в Заявлении отсутствует указание на СНИЛС;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

(п. 2.9.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

2.9.3. представлен неполный пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в [пунктах 2.6.1](#P163), [2.6.2](#P189) настоящего Регламента;

(п. 2.9.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

2.9.4-2.9.9. утратили силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.10.1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.10.2. не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

2.10.3. на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.10.4. проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.10.5. образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

2.10.6. проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

2.10.7. образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

2.10.8. в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

2.10.9. образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.10.10. границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.03.2023 N 172)

2.10.11. имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

(п. 2.10.11 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

2.10.12. приложенная к Заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

(п. 2.10.12 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

2.10.13. земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

(п. 2.10.13 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

2.11. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. Заявление, поступившее в Департамент, подлежит обязательной регистрации в отделе информационно-организационной работы юридического управления Департамента (далее - ОИОР) в срок не более 1 рабочего дня со дня поступления Заявления в Департамент.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга в электронном виде:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

2.14.1. вход в здание, в котором располагается Департамент, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей наименование Департамента;

2.14.2. место для подачи Заявления в электронном виде должно быть оснащено столом, стулом, компьютером с доступом к Единому порталу, необходимыми техническими средствами для возможности оформления Заявления в электронном виде, обеспечено информационными и справочными материалами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, канцелярскими принадлежностями;

(п. 2.14.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 28.05.2024 N 408)

2.14.3. в помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, размещаются информационные стенды, имеющие карманы формата А4, заполняемые образцами Заявлений о предоставлении муниципальной услуги с разбивкой по типу Заявителя, перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, сроки предоставления, сроки административных процедур, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Допускается оформление в виде тематической папки. Заявителю отводится специальное место, оснащенное письменными принадлежностями (бумага, ручка), для возможности оформления Заявления.

Места ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги оборудуются скамьями, стульями;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 28.05.2024 N 408)

2.14.4. в помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечиваются инвалидам и иным маломобильным группам населения следующие условия доступности:

возможность беспрепятственного входа в помещения и выхода из них;

возможность самостоятельного передвижения по территории, прилегающей к зданию Департамента;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в Департамент, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью муниципальных служащих Департамента;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение допуска в Департамент собаки-проводника.

2.15. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

показателем доступности муниципальной услуги является возможность подачи Заявления доставкой по почте, через Единый портал или МФЦ;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

соблюдение сроков выполнения административных процедур, установленных настоящим Регламентом;

количество взаимодействий Заявителя со специалистами Департамента не должно превышать одного раза при подаче Заявления и документов в Департамент через МФЦ, в случае если результат предоставления муниципальной услуги выдается Заявителю в Департаменте;

отсутствие обоснованных жалоб Заявителей на действия (бездействие) специалистов Департамента, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

соблюдение установленных сроков предоставления муниципальной услуги.

III. Административные процедуры

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления и необходимых документов;

рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов;

принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

предоставление результата оказания муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления и необходимых документов:

3.2.1. основанием административной процедуры является поступление в Департамент от Заявителя любым способом (почтовое отправление, через Единый портал, МФЦ) письменного, электронного Заявления и приложенных документов;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.2.2. специалистом МФЦ, ведущим прием Заявителей, осуществляется:

установление предмета обращения, личности подающего Заявление, его полномочия по представлению Заявления. При личном обращении Заявителя либо его представителя специалист МФЦ, ведущий прием Заявителей, проверяет документ, удостоверяющий личность;

прием и прочтение Заявления с целью установления отсутствия оснований для возврата документов, установленных [пунктами 2.9.1](#P233)-[2.9.3](#P240) настоящего Регламента;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

уведомление Заявителя о наличии оснований для возврата документов;

информирование Заявителя о сроке завершения муниципальной услуги и возможности получения запрашиваемых документов.

При несоответствии или отсутствии документов, установленных [пунктами 2.6.1](#P163), [2.6.2](#P189) настоящего Регламента, специалист МФЦ, ведущий прием Заявителей, проставляет соответствующую отметку на Заявлении;

3.2.3. регистрация Заявления осуществляется специалистом ОИОР в информационной системе персональных данных администрации города Перми "Информационная система управления землями на территории города Перми" (далее - ИСУЗ) в соответствии с установленными требованиями.

При поступлении в Департамент Заявления и приложенных документов посредством почтового отправления специалист ОИОР оставляет их с отметками о приеме Заявления для дальнейшей работы в Департаменте.

Специалист ОИОР осуществляет регистрацию в ИСУЗ пакета документов, поступивших из МФЦ, с дополнительным указанием регистрационного номера Заявления, присвоенного в МФЦ, который необходим для идентификации Заявления при взаимодействии МФЦ с Департаментом.

После регистрации Заявления в личный кабинет Заявителя на Едином портале в порядке, установленном постановлением Правительства РФ N 277, направляется статус оказания муниципальной услуги "Заявление зарегистрировано" с указанием входящего регистрационного номера Заявления и даты получения;

(п. 3.2.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.2.4. результатом административной процедуры является зарегистрированное Заявление в ИСУЗ и направление Заявления с отметкой о приеме документов и приложением представленных документов в отдел перераспределения и согласования границ земельных участков Департамента (далее - отдел ПСГЗУ) с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 3.3.2](#P323) настоящего Регламента, не позднее 1 рабочего дня со дня поступления Заявления в Департамент.

3.3. Рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов.

3.3.1. Направление межведомственных запросов:

3.3.1.1. основанием для начала проведения административной процедуры является отсутствие в Департаменте документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов;

3.3.1.2. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов о получении сведений из:

Единого государственного реестра юридических лиц в случае подачи Заявления юридическим лицом;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае подачи Заявления индивидуальным предпринимателем;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

Единого государственного реестра недвижимости;

3.3.1.3. срок выполнения административной процедуры - не более 8 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала - не более 7 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;

(п. 3.3.1.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.3.1.4. результатом административной процедуры является получение запрашиваемых сведений либо отказ в их предоставлении.

3.3.2. Рассмотрение принятых документов:

3.3.2.1. основанием для начала проведения административной процедуры являются зарегистрированное Заявление и приложенные документы в объеме, указанном в [пунктах 2.6.1](#P163), [2.6.2](#P189) настоящего Регламента;

3.3.2.2. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления:

проверяет наличие оснований для возврата Заявления;

проводит идентификацию земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить, в ИСУЗ;

анализирует сведения, занесенные в ИСУЗ, автоматизированную систему обеспечения градостроительной деятельности;

3.3.2.3. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, при наличии оснований для возврата документов, предусмотренных [пунктами 2.9.1](#P233)-[2.9.3](#P240) настоящего Регламента, обеспечивает подготовку и подписание [уведомления](#P571) о возврате Заявления по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту с указанием всех оснований, выявленных в ходе проверки поступивших документов.

Уведомление о возврате документов подписывается начальником отдела ПСГЗУ и передается в ОИОР для направления Заявителю в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент, способом, указанным в Заявлении, с приложением всех документов, поступивших в Департамент вместе с Заявлением.

В случае обращения через Единый портал уведомление о возврате документов направляется в личный кабинет Заявителя по интерактивной форме на Едином портале.

В порядке, установленном постановлением Правительства РФ N 277, в личный кабинет Заявителя на Едином портале направляется статус оказания муниципальной услуги "Отказ в приеме документов";

(п. 3.3.2.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.3.2.4. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, в случае отсутствия оснований для возврата документов, указанных в [пунктах 2.9.1](#P233)-[2.9.3](#P240) настоящего Регламента, вносит информацию о земельных участках, перераспределение которых планируется осуществить, в ИСУЗ;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

изучает сведения, содержащиеся в технических делах, хранящихся в архивах Департамента и департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми;

устанавливает наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [пунктах 2.10.1](#P244)-[2.10.13](#P259) настоящего Регламента;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.3.2.5. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [пунктах 2.10.1](#P244)-[2.10.13](#P259) настоящего Регламента, обеспечивает подготовку и подписание проекта [Решения](#P619) об отказе по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту с указанием всех оснований.

Оформление Решения об отказе не должно превышать 1 рабочего дня с даты установления специалистом, ответственным за рассмотрение Заявления, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

При наличии причин, не позволяющих подписать проект Решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, начальник отдела ПСГЗУ возвращает его специалисту, ответственному за рассмотрение Заявления, на доработку.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

Проект Решения об отказе подписывается уполномоченным на подписание должностным лицом Департамента и передается в ОИОР для выдачи (направления) Заявителю способом, указанным в Заявлении;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

(п. 3.3.2.5 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.3.2.6. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных [пунктами 2.10.1](#P244)-[2.10.13](#P259) настоящего Регламента, обеспечивает подготовку и подписание проекта Решения об утверждении схемы, проекта [Согласия](#P658) на заключение соглашения по форме согласно приложению 5 к настоящему Регламенту или проекта Соглашения о перераспределении;

(п. 3.3.2.6 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.3.2.7. в проекте Решения об утверждении схемы указывается:

площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;

адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или, в случае если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;

категория земель, к которой относится образуемый земельный участок;

3.3.2.8. при подготовке проекта Решения об утверждении схемы специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, прикладывает к проекту Решения об утверждении схемы следующие документы:

Заявление;

документы, указанные в [пунктах 2.6.1](#P163), [2.6.2](#P189), [2.6.3](#P193) настоящего Регламента;

пояснительную записку;

лист согласования проекта Решения об утверждении схемы;

3.3.2.9. при подготовке проекта Согласия на заключение соглашения специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, прикладывает к проекту Согласия на заключение соглашения следующие документы:

Заявление;

документы, указанные в [пунктах 2.6.1](#P163), [2.6.2](#P189), [2.6.3](#P193) настоящего Регламента;

1

3.3.2.9 . при подготовке проекта Соглашения о перераспределении

земельных участков специалист, ответственный за рассмотрение Заявления,

прикладывает к проекту Соглашения о перераспределении земельных участков

следующие документы:

Заявление;

документы, указанные в [пунктах 2.6.1](#P163), [2.6.3](#P193) настоящего Регламента;

заключение об отсутствии оснований для отказа в заключении Соглашения о перераспределении;

лист согласования проекта Соглашения о перераспределении;

1

(п. 3.3.2.9 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2022

N 555)

3.3.2.10. результатом административной процедуры является Решение об отказе, проект Решения об утверждении схемы, проект Согласия на заключение соглашения либо проект Соглашения о перераспределении;

(п. 3.3.2.10 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.3.2.11. срок выполнения административной процедуры - не более 13 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала - не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;

(п. 3.3.2.11 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.3.2.12. утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555;

3.3.2.13. проект Решения об утверждении схемы, проект Соглашения о перераспределении подлежат согласованию с (со):

начальником отдела ПСГЗУ;

специалистом отдела нормативно-правовой работы юридического управления Департамента, ответственным за проведение правовой экспертизы (далее - специалист, ответственный за проведение правовой экспертизы);

заместителем начальника Департамента.

Начальник отдела ПСГЗУ рассматривает проект Решения об утверждении схемы, проект Соглашения о перераспределении на соответствие оформления пояснительной записки и листа согласования требованиям, установленным постановлением администрации города Перми от 25 мая 2012 г. N 235 "О порядке подготовки правовых актов в администрации города Перми", на соответствие действующему законодательству, а также документам, на основании которых он подготовлен.

Специалист, ответственный за проведение правовой экспертизы, рассматривает проект Решения об утверждении схемы, проект Соглашения о перераспределении на соответствие Правилам оформления правовых актов в администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2009 г. N 1039, действующему законодательству. Проекты Решений об утверждении схем, проекты Соглашений о перераспределении, поступившие на согласование после 16.00 час., считаются поступившими на следующий день.

Заместитель начальника Департамента при согласовании рассматривает проект Решения об утверждении схемы, проект Соглашения о перераспределении на соответствие законодательству, документам, на основании которых он подготовлен;

(п. 3.3.2.13 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.3.2.14. согласование проекта Решения об утверждении схемы, проекта Соглашения о перераспределении осуществляется:

начальником отдела ПСГЗУ не более 1 календарного дня с даты поступления проекта Решения об утверждении схемы, проекта Соглашения о перераспределении на согласование;

специалистом, ответственным за проведение правовой экспертизы, не более 2 рабочих дней с даты поступления проекта Решения об утверждении схемы, проекта Соглашения о перераспределении на согласование;

заместителем начальника Департамента не более 1 рабочего дня с даты поступления проекта Решения об утверждении схемы, проекта Соглашения о перераспределении на согласование;

(п. 3.3.2.14 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.3.2.15. проект Решения об утверждении схемы, проект Согласия на заключение соглашения, проект Соглашения о перераспределении направляются специалистом, ответственным за рассмотрение Заявления, для подписания уполномоченному должностному лицу Департамента.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

К проекту Решения об утверждении схемы, проекту Согласия на заключение соглашения, проекту Соглашения о перераспределении прилагаются Заявление и документы, поступившие и сформированные при предоставлении муниципальной услуги.

(п. 3.3.2.15 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.4. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Руководителем Департамента принимается одно из следующих решений о (об):

подписании проекта Решения об утверждении схемы или проекта Согласия на заключение соглашения;

подписании проекта Соглашения о перераспределении;

направлении проекта Решения об утверждении схемы или проекта Согласия на заключение соглашения, Соглашения о перераспределении на доработку при наличии технических ошибок.

При направлении проекта Решения об утверждении схемы или проекта Согласия на заключение соглашения, проекта Соглашения о перераспределении на доработку проект Решения об утверждении схемы или проект Согласия на заключение соглашения, проект Соглашения о перераспределении возвращается специалисту, ответственному за рассмотрение Заявления, для устранения замечаний.

Замечания к проекту Решения об утверждении схемы или проекту Согласия на заключение соглашения, проекту Соглашения о перераспределении подлежат устранению специалистом, ответственным за рассмотрение Заявления, в течение 1 календарного дня со дня его направления на доработку.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.03.2023 N 172)

(п. 3.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.4.1. подписанные Решение об утверждении схемы, Согласие на заключение соглашения, проект Соглашения о перераспределении поступают в ОИОР для регистрации, рассылки и внесения информации в ИСУЗ в течение 1 календарного дня с даты подписания.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.03.2023 N 172)

Зарегистрированные и сформированные при предоставлении муниципальной услуги документы передаются специалисту, ответственному за рассмотрение Заявления;

(п. 3.4.1 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.4.2. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, формирует дело, вносит информацию в ИСУЗ и передает в отдел ОИОР Решение об утверждении схемы, Согласие на заключение соглашения, Соглашение о перераспределении, Решение об отказе для выдачи (направления) Заявителю способом, указанным в Заявлении;

(п. 3.4.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.4.3. результатом административной процедуры является подписание одного из документов:

Решения об утверждении схемы;

Согласия на заключение соглашения;

Соглашения о перераспределении;

Решения об отказе;

(п. 3.4.3 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.4.4. срок выполнения административной процедуры - не более 19 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала - не более 17 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент.

(п. 3.4.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.4.6-3.4.10. утратили силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555.

3.5. Предоставление результата оказания муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги:

3.5.1. основанием для начала административной процедуры является изданное Решение об утверждении схемы, подписанное Согласие на заключение соглашения, подписанный проект Соглашения о перераспределении или подписанное Решение об отказе;

(п. 3.5.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555)

3.5.2. утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895;

3.5.3. результат муниципальной услуги выдается (направляется) специалистом ОИОР Заявителю способом, указанным в Заявлении, с приложением всех документов, поступивших в Департамент вместе с Заявлением.

В случае обращения через Единый портал Решение об утверждении схемы, Согласие на заключение соглашения, Соглашение о перераспределении, Решение об отказе направляются в личный кабинет Заявителя на Едином портале в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Департамента, а также дополнительно по выбору Заявителя могут быть выданы в МФЦ или непосредственно в Департаменте в виде бумажной копии электронного документа заверенной уполномоченным лицом Департамента.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173)

В порядке, установленном постановлением Правительства РФ N 277, в личный кабинет Заявителя на Едином портале направляется статус оказания муниципальной услуги:

"Услуга предоставлена";

"В предоставлении услуги отказано";

(п. 3.5.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.5.4. утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895;

3.5.5. срок административной процедуры:

не более 20 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент - в случае подачи Заявления по почте или через МФЦ;

не более 18 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент - в случае подачи Заявления посредством Единого портала;

(п. 3.5.5 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

3.5.6. [Блок-схема](#P785) последовательности административных процедур по предоставлению Департаментом муниципальной услуги приведена в приложении 6 к настоящему Регламенту.

IV. Порядок и формы контроля за исполнением настоящего

Регламента

4.1. Формы контроля:

текущий контроль;

плановые проверки;

внеплановые проверки.

4.2. Текущий контроль соблюдения и исполнения положений настоящего Регламента осуществляется руководителем Департамента путем анализа еженедельных отчетов, содержащих сведения о соблюдении (нарушении) сроков предоставления муниципальной услуги.

4.3. Плановые проверки проводятся уполномоченным ответственным лицом (подразделением Департамента) не реже 1 раза в год на основании поручения руководителя Департамента в случае, если полномочия по подписанию результата предоставления муниципальной услуги переданы от руководителя Департамента иному лицу.

При проведении проверки должны быть установлены следующие показатели:

количество предоставленных муниципальных услуг за контрольный период;

количество муниципальных услуг, предоставленных с нарушением сроков, в разрезе административных процедур.

При проведении проверки осуществляется выборочная проверка предоставления муниципальной услуги по конкретным заявлениям с целью оценки полноты и качества предоставленной муниципальной услуги.

По результатам проверки при наличии выявленных нарушений могут быть подготовлены предложения, направленные на устранение выявленных нарушений, высказаны рекомендации по совершенствованию административных процедур.

4.4. Внеплановые проверки проводятся по жалобам Заявителей на основании поручения руководителя Департамента.

4.5. Должностные лица, муниципальные служащие Департамента, осуществляющие исполнение административных процедур, несут дисциплинарную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за предоставлением муниципальной услуги может быть осуществлен путем запроса соответствующей информации в установленном законом порядке при условии, что она не является конфиденциальной, а также в иных формах, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

V. Порядок обжалования решений и действий (бездействия)

Департамента, а также должностных лиц, муниципальных

служащих Департамента

5.1. Обжалование решений и действий (бездействия) Департамента, а также должностных лиц, муниципальных служащих Департамента осуществляется в досудебном (внесудебном) и судебном порядках либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольном органе.

5.2. Обжалование в досудебном (внесудебном) порядке осуществляется в соответствии с Порядком подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) функциональных и территориальных органов администрации города Перми, их должностных лиц и иных муниципальных служащих, муниципальных учреждений города Перми, их должностных лиц и работников при предоставлении муниципальных и государственных услуг, утвержденным постановлением администрации города Перми от 14 сентября 2016 г. N 687.

(п. 5.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895)

5.3. Действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, и решения, принятые ими при предоставлении муниципальной услуги, могут быть обжалованы Заявителем в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | В департамент земельных отношений администрации города Перми  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. Заявителя - физического лица,  наименование, ИНН, ОГРН  Заявителя - юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. представителя Заявителя)  серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты документа,  подтверждающего полномочия)  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются данные Заявителя)  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (при наличии)  Место жительства, место нахождения заявителя: 614\_\_\_, город Пермь,  район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дом \_\_\_\_\_, квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные телефоны заявителя или представителя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | |
| Прошу перераспределить земельные(ый) участки(ок) с кадастровыми(ым) номерами(ом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с земельными(ым) участками(ом) с кадастровыми(ым) номерами(ом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенными(ым) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Решение об утверждении проекта межевания территории <1>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (дата и номер постановления администрации города Перми)  Мною выбирается следующий способ выдачи результата предоставления муниципальной услуги: | | |
|  | доставить почтой по указанному адресу; | |
|  | выдать документы в МФЦ. | |
|  | | |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись Заявителя) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись специалиста  департамента земельных  отношений администрации города Перми) |
| --------------------------------  <1> Заполняется при наличии утвержденного проекта межевания территории. | | |

Приложение 2

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

УВЕДОМЛЕНИЕ

о получении заявления

Утратило силу. - Постановление Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555.

Приложение 3

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2022 N 555) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)  Контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты)  Представитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные данные представителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| УВЕДОМЛЕНИЕ  о возврате документов <1> | | | | |
| Рассмотрев представленное заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о перераспределении земельных(ого) участков(а), находящихся(егося) в муниципальной собственности, с кадастровыми(ым) номерами(ом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенных(ого) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и земельных(ого) участков(а), находящихся(егося) в частной собственности, с кадастровыми(ым) номерами(ом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенных(ого) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - Департамент) возвращает Вам заявление по следующей причине: | | | | |
|  | заявление подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги; | | | |
|  | заявление не соответствует требованиям, установленным [пунктами 2.9.1](#P233)-[2.9.3](#P240) Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги "Перераспределение земельных участков" (далее - Регламент); | | | |
|  | предоставлен неполный пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в [пункте 2.6](#P162) Регламента. | | | |
| Причины, послужившие основанием для возврата:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Приложение <2>:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| -----------------------------------  <1> Оформляется на бланке Департамента и подписывается начальником отдела перераспределения и согласования границ земельных участков.  <2> Заявление и документы, прилагаемые заявителем к Заявлению. | | | | |

Приложение 4

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество - для граждан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование организации - для  юридических лиц)  Контактные данные:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон, адрес электронной почты  Представитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные данные представителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| РЕШЕНИЕ  об отказе в предоставлении муниципальной услуги  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| На основании поступившего запроса, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ принято решение об отказе в предоставлении услуги по основаниям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Разъяснение причин отказа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)  Вы вправе повторно обратиться в департамент земельных отношений администрации города Перми с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.  Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в департамент земельных отношений администрации города Перми, а также в судебном порядке. | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность уполномоченного сотрудника) | | Сведения  об электронной подписи |

Приложение 5

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 23.01.2024 N 34) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)  Контактные данные:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты)  Представитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные данные представителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| СОГЛАСИЕ  на заключение соглашения о перераспределении земельных  участков в соответствии с утвержденным проектом межевания  территории  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| На Ваше обращение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ департамент земельных отношений администрации города Перми, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", сообщает о согласии заключить соглашение о перераспределении находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земель / земельных участков, находящихся в муниципальной собственности / государственная собственность на которые не разграничена.  В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете. | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность уполномоченного сотрудника) | | Сведения об электронной  подписи |

1

Приложение 5

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 23.01.2024 N 34) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | В департамент земельных отношений администрации города Перми  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. Заявителя - физического лица,  наименование, ИНН, ОГРН  Заявителя - юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. представителя Заявителя)  серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты документа,  подтверждающего полномочия)  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются данные Заявителя)  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (при наличии)  Место жительства, место нахождения заявителя: 614\_\_\_, город Пермь,  район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дом \_\_\_\_\_, квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес, адрес электронной  почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные телефоны заявителя или представителя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | | |
| Прошу подготовить проект соглашения о перераспределении земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании постановления администрации города Перми \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Мною выбирается следующий способ выдачи результата предоставления муниципальной услуги: | | | |
|  | доставить почтой по указанному адресу; | | |
|  | выдать документы в МФЦ. | | |
|  | | | |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись Заявителя) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись специалиста  департамента земельных  отношений администрации города Перми) | |

2

Приложение 5

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено Постановлением Администрации г. Перми от 21.03.2025 N 173) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | В департамент земельных  отношений администрации  города Перми  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. заявителя) |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о выдаче результата предоставления муниципальной услуги  в отношении несовершеннолетнего | | |
| Прошу выдать результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лица на бумажном носителе: | | |
|  | лично Заявителю (законному представителю) | |
|  |  | |
|  | законному представителю, не являющемуся Заявителем: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего лица, не являющегося Заявителем, уполномоченного на получение результата муниципальной услуги)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося Заявителем) | | |
| Заявитель  (законный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись / расшифровка) | | |

Приложение 6

к Административному регламенту

предоставления департаментом

земельных отношений администрации

города Перми муниципальной услуги

"Перераспределение земельных участков"

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур

по предоставлению муниципальной услуги "Перераспределение

земельных участков"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.09.2023 N 895) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Прием и регистрация Заявления и необходимых документов - не позднее 1 рабочего дня со дня поступления Заявления в Департамент | |
|  |  |
| Рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов:  не более 8 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;  не более 7 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент в случае подачи Заявления посредством Единого портала | |
|  |  |
| Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги:  не более 19 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;  не более 17 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент в случае подачи Заявления посредством Единого портала | |
|  |  |
| Предоставление результата оказания муниципальной услуги (Решение об утверждении схемы, Согласие на заключение соглашения, Соглашение о перераспределении) или отказа в предоставлении муниципальной услуги (Решение об отказе):  не более 20 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;  не более 18 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент в случае подачи Заявления посредством Единого портала | |